

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 29
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			1	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			2	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			89,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			89,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,15	23,27	25 573,58	13 578,02
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,07	9,98	10 195,56	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,17	3,49	3 564,43	3 564,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,71	2,98	3 045,29	3 045,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	112,39	112,39
Работы по управлению МКД	6,10	6,71	6 855,91	6 855,91

Содержание и текущий ремонт	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	23 773,44	22 472,65
	23 773,44	22 472,65
Содержание и текущий ремонт	23 773,44	22 472,65
	23 773,44	22 472,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	23 773,44	25 074,23
Содержание и текущий ремонт	23 773,44	25 074,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

